

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה **לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן אשר 18 תל אביב** גוש: 6982 חלקה: 114 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 018-3508 בקשה מס': 18-1683.

הכוללת את ההקלות הבאות:

הדלת מספר יחידות הדירור בשיעור של 1%. סך מספר יחידות הדירור המבוקש 3 במקום 2 המותר על פי תכנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/iv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה **לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גוזי יקוב 8 תל אביב** גוש: 6982 חלקה: 50 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 008-3637 בקשה מס': 18-1820.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת עד 6% משטח המגשר מעל ל- 25% המותרים, לצורך שיפור תכנון
2. הדלת תכפית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 1% המותרים
3. בניה ללא רצף

4. שינוי בסיפוס של תכנית 2230
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/iv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה **לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נתן 83 תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 69 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 083-4031 בקשה מס': 18-1799.

הכוללת את ההקלות הבאות:

6% הקלה לשיפור תנאי דירור
הגבהת קומת קרקע ב 0.5 מטר מעל מפלס הרחוב
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/iv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה **לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יוסף אליהו 11 תל אביב** גוש: 7111 חלקה: 99 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 011-0341 בקשה מס': 18-1845.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. חפירת חצר אנגלית מומנכת בקומת מרתף עד גבול מגרש צדדי ואחורי ובמפלס רצפת המרתף הקיים.
2. גישה לגג העליון מתוך דירת הגג הקיימת
3. צינויים במתקן דו חניון (בהיתר) במרווח צד
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/iv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה **לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 14 תל אביב** גוש: 7229 חלקה: 28 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 014-0027 בקשה מס': 17-1533.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. נקודת יעירה של המעלית בגג המאפשרת כניסה לדירת דופלקס עליונה מקומת הגג (בניגוד לתכנית 3)
2. כניסה לדירת דופלקס עליונה מקומת הגג (בניגוד לתכנית 3)
3. הוצרת זכויות נותרות לקומת הגג עד תכנית של 50% מתכנית הקומה העליונה.
4. הגבהת הגג לובה ברזרט של 4.50 מ' לרבות מעקה הגג העליון (בניגוד לתכנית 3)

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/iv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה **לתכנון ומקומי תל אביב-יפו**

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0373712 תא/מק/4468 - דרך הטייסים 8-10-68 בסמכות הועדה המקומית.
מונה תדפיס הוראות: 62.
מונה תדפיס תשריט: 27

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש סוג גוש חלקה/כל הגוש מספר חלקות בשלמותן מספרי חלקות בחלקן
6133 6133 מוסדר חלק 711,700 725
6144 מוסדר חלק 119,116-117,15-16 118,89

מיקום/כתובת:

רחוב ברנפלי שמעון 10,12,14,8,10, דרך הטייסים 6,8,10,12 תל אביב

מטרת התכנית:

התכנית נערכת מכח תוכנית המתאר העירונית תא/5000 ומטרתה לקדם התחדשות עירונית באמצעות הריסת 3 בנייני מגורים, הכוללים 72 יחיד, שבמקומם בניות מבני למגורים בנייני מקומית, בנובה שלא יעלה על המותר לבניין גבוה על - פי תחנות, וכולל עד 260 יחיד.
לאור הגדלת הציפיות, יוקצו שטחים ציבוריים בנויים לצרכי ציבור, במסגרת מבני המגורים.

בנוסף, - מנת להקל על עומס התנועה בכניסה ובציאה לשכונה, התכנית כוללת הוראות לחיבור תנועה והולכי רגל חדש בין רח' ברנפלי לדרך הטייסים (באמצעות מניית מנייה בלבד).

עיקרי התכנית:

1. הריסת 3 מבני מגורים (רחוב הטייסים 6, 8, 10).
2. הסדרת תוואי ורווחב דרך חדשה בין רחוב הטייסים לרחוב ברנפלי.
3. מתן הוראות בניה בתחום התכנית לבניה עד 260 יחיד, בנייניה מקומית, ובנובה שלא יעלה על המותר לבניין גבוה על-פי התקנות, ובנובה של עד 8 קומות מעל למפלס הניסה הקובעת.

4. קביעת הוראות לטלחים בנויים לצרכי ציבור המשולבים בבנייני המגורים.

5. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה, של, בהסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7600 עמוד 447 בתאריך 17/10/2017.
התכנית נמצאת לעיון במשרד מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 00:00-13:00.

כמו כן בחיפוש אינטרנט- תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט:
mavat.moin.gov.il

בכבוד רב, דרון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה

מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה **לתכנון ותל אביב-יפו**

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0513911 תא/מק/4461 - נחמני 49-51 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 23.
מונה תדפיס תשריט: 10

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה: גוש 6941 לא מוסדר חלקה 55 בשלמותה
מיקום/כתובת: רחוב נחמני 49-51 תל-אביב

מטרת התכנית:
עידוד השימור ושיפוץ המבנה בכתובת נחמני 49-51 וקביעת הוראות בנינו ועיצוב לבניה חדשה הכוללת תוספת קומה וקומה בסיניגה על המבנה וכן הריסת האגף האחורי והקמתו מחדש ובתוספת הקמת מפלסים בתת הקרקע, כל זאת באמצעות ניוד שטח עיקרי מתת הקרקע לפי תכנית 2650 ב'.

עיקרי התכנית:

1. הבטחת ביצוע שימור המבנה ברחוב נחמני 49-51 בהתאם להנחיות מחלקת השימור.
2. זכויות בניה:

2.1 קביעת זכויות עבור שטח על קרקעי עיקרי בחיקף של 2050 מ"ר, מתוכם 63.78 מ"ר שניתן היה לאשר כחלקה, וניוד 140 מ"ר עיקריים מתת הקרקע אל מעל לקרקע, כל זאת ע"פ השטחים המותרים בתכנית התקפות.
תכנית 44-2650 ב'.

2.2 קביעת זכויות עבור שטח על קרקעי שירות בחיקף של 360 מ"ר, ע"פ השטחים המותרים בתכנית 2650 א' ובמתקנת התגוננות אחרית.

2.3 קביעת זכויות עבור שטח תת קרקעי עיקרי בחיקף של 430 מ"ר מתוקף תכנית השימור 2650 ב'.

2.4 קביעת זכויות עבור שטח תת קרקעי שירות בחיקף של 1850 מ"ר, ע"פ תכנית 2650 ב'.

3. קביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לשימור המבנה, ולתוספת הבניה:

3.1 אגף קדמי - תוספת קומה בסיניגה ע"פ תכנית השימור 2650 ב'.
3.2 אגף אחורי - תוספת קומה נוספת מעבר לקומה המותרת מתכנית 2650 ב'.
3.3 תוספת דירות מגורים במפלס מרתח הנכניסה למבנה, באגף האחורי הקיים ותחשוף לפי תמריץ סוף 9 בנוספת ז' בתכנית 2650 ב'.

4. קביעת קווי בנין על קרקעים ע"פ סעיף 62 א' (א) סייק 4 לחוק כלהלן ובהתאם למסמך הבינוי.

5. חופרת כניסה נוספת בחזית המבנה למפלס שמחתה למפלס הכניסה הקיימת לבניין, כך שתאפשר הגששת המבנה, הכל בהתאם למפורט בנוסמף הבינוי.
6. שינוי הוראות תכנית ימי בדבר חובת בניית מרפסות שירות ומסתורי כביסה וביטול החובה ע"פ סעיף 62 א' (א) סייק 5.

7.1 חרתת 5 קומות עבור מתקן כנייה, מתחת לאגף אחורי חדש ועד גבולות מגרש בהתאם למפורט בנוסמף הבינוי.

7.2 הסדרת החניה באמצעות מתקן חניה אוטומטי שיתוקן בעומק המגרש ככל המתאפשר ובכל מקרה לא מתחת לחלקי המבנה הקייים שאינם מיועדים להריסה בקדמת המגרש, בהתאם למיקום המצויין בנוסמף הבינוי.

8. קביעת נציפות עד 29 יחיד בשטח מינימום של 35 מ"ר עיקרי ליחיד וממוצע של 80 מ"ר עיקרי לחייד.

התכנית נמצאת לעיון במשרד מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 00:00-13:00.
כמו כן בחיפוש אינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט:
mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט כתבניו אחר הוראה את עצמו נפגע על ידו שינוי התכנית, וכן כל הזוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרד הועדה המקומית האמורה.

מספר פקס 03-7241949 .davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il.
התנגדות תכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דרון ספיר, עו"ד

מ"מ וסגן ראש העירייה ומ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה **לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **רמב"ם 28/26-אלנבי 82 תל אביב** גוש: 6918 חלקה: 56 חקר רישוי: 87555

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים לאפית דברי מאפה מבצק מוצק ומוקפא לצרכי מכירה במקום.
מוזן - הכנת והגשת כריכים, סלט ירקות טריים, מרקים, פסטוט, הכנת והגשת מיצים טבעיים.
משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.
בנין בן 3 קומות.

כניסה לתוסק מרחוב רמב"ם.
בק.
קרקע בחזית - חנייות ומאחור דירות מגורים.
מקשה היתר עד ליום 31.12.2022.
31.12.2022 א"ה י"בבאן מברז המסיגים מינימי

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב מילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 00:00-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/iv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה **לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שלמון 20 תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 90 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 020-4054 בקשה מס': 18-1870.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת כניסה חיצונית למרתף, ובניית מדרגות חיצוניות המובילות לכניסה זו, ע"י תכנית עז - מרתמים.
הכול בתחום קווי הבנין.

2. בניית "חצר אנגלית" מוצעת בחלקו הערערי של הבנין, החורגת מוק בנין ב- 0.75 מ'.

3. הנמכת מפלס רצפת "חצרות אנגליות" למפלס רצפת המרתף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/iv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה **לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הדיה 17 תל אביב** גוש: 6979 חלקה: 10 תיק בניין: 017-4011 תיק רישוי: 23675

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממבנה מגורים לכמאפית כיתות.

מקשה היתר עד ליום 31.12.2022.
31.12.2022 (י"אסיפית לאגיניי)
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב מילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 00:00-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.

במידה יש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדיד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו

הודעה לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בואת הודעה לפי תקנה 36(a) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.

בגוש: 6979 חלקה: 3 תיק בנין: 056-4017

כתובת: התקוה 56 תל אביב

הוראה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בכנס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למוזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת

קהל 00:00-12:00.

אחרון דהן